Chiquinquirá, 26 de noviembre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 14B 8 54S K 9 12A Int CASA 81T		**Matrícula.** 072-94309	**Número Predial Nacional.** 15176010100000112090190000012O	
Propietario.	**Identificación del propietario.**	**Nomenclatura**	**Área de Terreno.**	**Área Construida.**
ALIANZA FIDUCIARIA COMO VOCERA Y	C 8300538122	C 14B 8 54S K 9 12A Int CASA 81	69 M^2	0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en C 14B 8 54S K 9 12A Int CASA 81, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es ALIANZA FIDUCIARIA COMO VOCERA Y, realizo una compraventa a favor ROSALBA RATIVA CABEZAS y JUAN BAUTISTA ROJAS BERNAL, mediante la Escritura Pública No. 0214 del 11 de febrero de 2022, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor JUAN BAUTISTA ROJAS BERNAL, identificado con la cédula de ciudadanía número 19494376, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 202511140000705, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000112090190000012O, por lo que se procedió a

consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-94309, en el cual se evidencia que en la anotación 3; compraventa a favor de ROSALBA RATIVA CABEZAS, identificada con la cédula de ciudadanía número 52129102 y JUAN BAUTISTA ROJAS BERNAL, identificado con la cédula de ciudadanía número 19494376, mediante la Escritura Pública No. 0214 del 11 de febrero de 2022, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 14B 8 54S K 9 12A Int CASA 81, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-94309 y Número Predial Nacional 15176010100000112090190000120, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	ALIANZA FIDUCIARIA COMO VOCERA Y	ROSALBA RATIVA CABEZAS
Identificación del propietario	N 8300538122	C 52129102
Nombre propietario		JUAN BAUTISTA ROJAS BERNAL
Identificación del propietario		C 19494376

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es 02 de marzo de 2022.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	